

תאריך: א' אייר התשע"ו
9 במאי 2016
סימוכין: 205643

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 27/3/16 והמשך דיון 15/5/2016

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן חשב בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועצת המשפטית

מוזמנים:

ראובן פינסקי- ראש אגף מורשת ויו"ר הוועדה
דוד הנהרט- סגן חשב
עו"ד שירן שושנה- לשכה משפטית במשרד
עו"ד אדווה אלקבץ- לשכה משפטית במשרד
יוני טייב – רפרנט משרדים מנהליים באגף החשב הכללי

הנושא: המשרד לירושלים והתפוצות

החלטת ועדת המכרזים מיום 15/12/15

נתקבל בוועדת הפטור ביום 22/12/15

השלמות מיום 28/3/16

בקשה מס': 574170

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת התקשרות עם מועצה אזורית גוש עציון, לצורך ביצוע עבודות להשלמת פיתוחו של מרכז המבקרים בגוש עציון, לתקופה של 18 חודשים מיום החתימה על ההסכם בתוספת אופציה להארכת ההתקשרות ב - 12 חודשים נוספים, על פי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

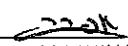
3,000,000 ₪ כולל מע"מ

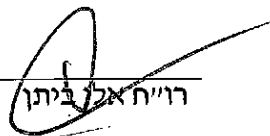
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם מועצה אזורית גוש עציון, על פי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 30 חודשים מיום החתימה על ההסכם (מתוך השנה האחרונה הינה אופציה בכפוף לאישור ועדת המכרזים).

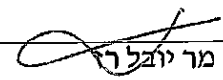
הערות ונימוקים:

- ביום 21.2.10 התקבלה החלטת ממשלה מס' 1412 בעניין העצמת תשתיות המורשת הלאומית אשר קבעה מתווה פעולה לשיקום והעצמת תשתיות המורשת הלאומית. ביום 17.10.2010 התקיימה ישיבת ממשלה בה אושר כי המיזם יכלול בתכנית מורשת.
- ביום 28.2.2011 אישרה וועדת המכרזים של משרד ראש הממשלה להתקשר עם מועצה האזורית גוש עציון לביצוע המיזם בסכום כולל של 2.5 מלש"ח כנגד סכום זהה שתקצה המועצה וזאת בהתאם לתקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים (סך הכל התקשרות בהיקף של 5 מיליון ₪). ביום 31.12.2012 נחתם הסכם בין משרד ראש הממשלה לבין המועצה לביצוע המיזם לתקופה של שנתיים לבנייה של מרכז מבקרים, יצירת סרט למרכז, אודיטוריום, שינוי שיטת תנועת הקהל, יצירת יכולת ירידה של הקהל לבונקר והקמת תצוגה בנושא "גוש עציון- אז והיום".
- ביום 29.4.2014 אישרה וועדת ההיגוי של תכנית מורשת את הגדלת המיזם ב - 0.5 מלש"ח (מטעם המשרד) כנגד הגדלת המימון על ידי המועצה האזורית גוש עציון ב - 7.5 מיליון ש"ח, כך שסך הפרויקט עמד אז על היקף של 13 מיליון ₪, וזאת בעקבות הגדלת היקף הפרויקט בשלב התכנון המתקדם.
- כעת מבקש המשרד, להגדיל את הפרויקט בהיקף של 3 מיליון ₪ שיקצה המשרד, כך שסך היקף ההתקשרות לפרויקט יעמוד על 16 מיליון ₪ בסך הכל.
- עד כה הושלמו - עבודות לשדרוג האודיטוריום, חידוש הסרט במרכז המבקרים, הקמת מבנה חדש הכולל מבואה, "חדר אופף" כיתות לימוד, שירותים, ועוד. ההרחבה המבוקשת כעת מיועדת להשלמת ביצוע של "החדר האופף" לרבות ציודו. בכך יושלמו למעשה כלל העבודות שנכללו במסגרת התכנון הכולל לשדרוג האתר, כפי שנקבע בשלב "היציאה לדרך" (בשנת 2011).
- היחידה המקצועית מציינת כי בשלב התכנון, ההערכה ביחס לעלויות אשר יאפשרו השלמת כל העבודות הנדרשות על מנת להעמיד מרכז מבקרים, עמדה על כ- 15 מלש"ח, ואולם בכל שלב התכנס המשרד לביצוע חלק מן העבודות העומד בפני עצמו, בהתאם לתקציב שהוקצה לעניין. בהתאם, עד כה המשרד השקיע 3 מלש"ח אל מול כ- 9 מלש"ח אשר הועמדו על ידי המועצה האזורית.
- העבודות המבוקשות במסגרת הבקשה הנוכחית הן למעשה הרחבה של ההתקשרויות הקודמות עם המועצה האזורית, והן תעשנה באותם תנאים שבהם בוצעו ההתקשרויות הקודמות. היחידה המקצועית מוטרט שהואיל והעבודות בוצעו עד כה באמצעות המועצה האזורית, הקבלן המבצע, הרי שמהיבטים שונים ורבים יעיל וחסכוני יותר יהיה להשלים אותן באמצעות המועצה האזורית.

8. מקורו של התקציב להמשך הפרויקט, כמבוקש, מופיע בהחלטה 358. במסגרת החלטה 358 נקבע כי יוקצה באופן חד פעמי סך של 240 מלש"ח בשנת 2015 וסך של 100 מלש"ח בשנת 2016 לצורך הקמת תשתיות לאומיות, מבני ציבור ומענקים מוניציפליים בטחונים **ביהודה ושומרון**.
9. מהתכתבות מייל בין היועמ"ש של המשרד לירושלים והמורשת ובין מחלקת ייעוץ וחקיקה במשרד המשפטים עולה כי לא נדרשת חוות דעת בהתאם לסעיף 38 להנחית היועץ 1.1801 שכן חלוקת הכספים לפי החלטת ממשלה 358 נעשתה בדרג מקצועי- בוועדת מנכ"לים (ההסכמות בישיבת הממשלה היו למטרות כלליות ולא לגופים ספציפיים, וחזקה כי החלוקה בתוך אותן מסגרות תעשה כדין).
10. יש לציין כי בראשית הפרויקט, לאחר הגדרת המושג "אתר מורשת" על ידי הצוות המקצועי, הופץ קול קורא בעיתונות הארצית לפרויקטים בתחום המורשת והוגשו 300 בקשות. האתר הוא אחד מהאתרים שהוגשו ונבחרו להיכלל במסגרת התכנית על ידי ועדת ההיגוי.
11. בתאריך 10.1.16, נערכה ישיבה אצל סגן החשבת הכללית בעניין ההתקשרות שבנדון. בישיבה דנו בהתקשרות ובסוגיות העולות ממנה והובהר כי אין כפל פרויקטים או כפל מימון וניתן להתקדם בהתקשרויות.
12. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.
13. מר עומר רגב, חטיבת בטחון ומינהל, בחוות דעתו מיום 27 במרץ 2016, ממליץ לאשר את ההתקשרות, באישור מר יובל רוז, סגן הבכיר לחשבת הכללית האחראי על המשרד.

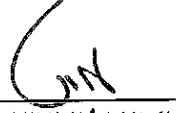

עו"ד אפרת נחלון

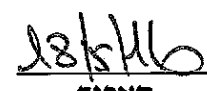

רו"ח אלון ביתן


מר יובל רוז

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את ההתקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו


תאריך 18/5/16